



2. SPARKASSENKONFERENZ DIGITALE ASSETS

Praxis Umsetzung Sachwert Invest

Aus einem realen Bedarf entstanden - heute gelebte Umsetzung in der Sparkassen-Finanzgruppe

Lisa Körner • Sachwert Invest GmbH

DekaBank Frankfurt • 17.06.2026

Warum es uns gibt: das Dilemma klassischer Sachwerte

Hohe Eintrittsbarrieren





Attraktive Projektfinanzierungen und Infrastruktur erfordern oft sechs- bis siebenstellige Mindestinvestments – für die breite Masse verschlossen.

Enorme Inflexibilität

Klassische geschlossene Fonds binden Kapital 10–15 Jahre. Kaum funktionierende Zweitmärkte – Handelbarkeit und Liquidität stark eingeschränkt.


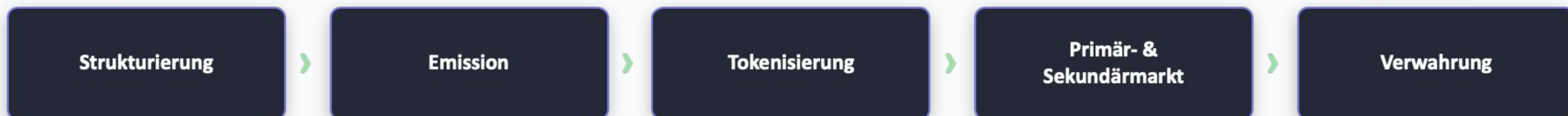
Genau diese Lücke zu schließen, war der Gründungsauftrag von Sachwert Invest.

Unsere Antwort: Was Tokenisierung verändert

-  **Große → kleine Tickets:** Was früher 500.000 € erforderte, wird durch digitale Stückelung ab 500 € zugänglich.
-  **Papierberge → digitaler Prozess:** Notartermine und Formulare weichen einem medienbruchfreien, rechtssicheren Zeichnungsprozess.
-  **Komplex → einfach:** Transparente Dashboards ersetzen undurchsichtige Beteiligungsstrukturen.
-  **Illiquide → handelbar:** Digitale Anteile sind flexibel übertragbar – das ermöglicht einen dynamischen Zweitmarkt.

Das ist Sachwert Invest

Eine vollintegrierte Plattform – End-to-End, regulatorisch abgesichert, in die SFG eingebettet.



Effecta-Haftungsdach
BaFin-lizenziert, MiFID-II-konform



eWpG-konform
rechtssichere Tokenisierung



OSPlus_neo & SSO
nahtlos in der Internet-Filiale



Teil der DSGVO-DLT-Strategie
85 % der Investoren sind SFG-Kernkunden

Die Blockchain ist nicht die Story

Niemand kauft eine Straße.

Man nutzt sie, um von A nach B zu kommen.

Dasselbe gilt für die Distributed Ledger Technology (DLT). Sie ist lediglich die hocheffiziente Infrastruktur im Hintergrund. Das eigentliche Produkt für den Kunden ist der reale Sachwert.

Einordnung: Das bestehende DLT-Ökosystem

Sachwert Invest als der komplementärer, fehlender Baustein in der Strategie - kein Wettbewerber

Krypto & Wertpapiere

- DekaBank
- dwpbank
- Kryptoverwahrung & klassische Tokenisierung von Fonds

Fokus: Liquiditätsmärkte & Kryptowährungen

Sachwert Invest

- Digitalisierung illiquider, regionaler Assetklassen
- Fokus auf Immobilien, Erneuerbare Energien, Kunst & Kultur
- Direkter Bezug zur Realwirtschaft und zum Mittelstand

Fokus: Reale, anfassbare Sachwerte (Impact)

Das Problem, das wir adressieren: Der Investitionsstau

9,4
BIO. €
Privatvermögen in €

Das Kapital ist da – es erreicht nur die falschen Ziele. Fast 30 % dieses Vermögens liegen niedrigverzinst auf Tagesgeld- und Girokonten, während zukunftsweisende Projekte unterfinanziert bleiben. Ein reines Mobilisierungsproblem.

Die massive Allokationslücke



Während gewaltiges Kapital auf Konten an Wert verliert, fehlen gleichzeitig über eine Billion Euro für Zukunftsinvestitionen wie die Energiewende, regionale Infrastruktur und den Mittelstand. Es ist ein reines Mobilisierungs- und Strukturierungsproblem.

Wie die Politik gegensteuert

Die Lücke bleibt.

Transformationsbedarf bis 2045 (Klimaneutralität)

≥ 1.100 Mrd €

Staatliches Sondervermögen (gesamt)

500 Mrd €

Selbst voll eingesetzt deckt das Sondervermögen weniger als die Hälfte – der Rest ist privat zu mobilisieren.



Der Gesetzgeber will privates Kapital.

Fondsrisikobegrenzungs- und Standortförderungsgesetz lenken privates Langfristkapital gezielt in Transformationsprojekte – die Basis für eine neue Generation öffentlich-privater Partnerschaften.



Wer das Vehikel hat, profitiert.

Die Frage ist nicht mehr, ob privates Kapital fließt, sondern worüber. Genau dieses Vehikel für regionales Privatkapital bringen wir mit.

Aus einem Makro-Problem wird eine geöffnete Tür – mit Ihnen als regionalem Türöffner.

Praxis: Projekte, die genau das adressieren



Solarpark

"Ich möchte sehen, wo mein Geld arbeitet, und vom Ausbau der Erneuerbaren Energien in meiner Region profitieren."



Nahversorgung

"Wenn ich mit meinem Investment den lokalen Supermarkt sichern kann, bin ich dabei."



Kunst (Start-Art)

"Eine Beteiligung an Blue-Chip-Kunst? Das war bisher völlig unmöglich. Ein großartiger Diversifikationsbaustein."

Was wir bisher umgesetzt haben

Eine echte Plattform seit 2021 - gelebte Praxis



10+

Projekte / Emissionen



1.200+

aktive Investoren



~10 Mio. €

platziertes Kapital



73 %

Folgeinvestments – Kunden investieren erneut



85 %

der Investoren sind SFG-Kernkunden

Projektbeispiel Justus Grosse Energie

Lokale Werte. Regionale Energie.

Aktive Gestaltung der regionalen Energiewende mit einer stark verwurzelten regionalen Unternehmensgruppe.

6,11 %

Prognostizierte
Performance p.a.

1.250.000 €

Finanzierungs-
volumen

500 €

Mindest-
beteiligung



Projektierer-Stimme



Warum Projektierer Sparkassen brauchen



Vertrauen

Eine Co-Finanzierung unter dem Siegel der lokalen Sparkasse räumt Widerstände in der Bevölkerung extrem effektiv aus.



Reichweite

Niemand hat einen breiteren Zugang zu investitionsbereitem Kapital in der Fläche als das Private Banking der Sparkassen.



Regionalität

Profitieren Anwohner finanziell, werden sie von Kritikern zu Mitstreitern. Der Projektierer baut Identifikation

Kundenstimmen aus der Praxis



Was die Kunden daran lieben



Vertrauen

Anleger suchen nicht nach dem abstrakten Versprechen, sondern nach der Verlässlichkeit und Sicherheit einer regional verwurzelten Institution.



Verständlichkeit

Ein Windrad ist leicht zu erklären. Wenn der Basiswert physisch existiert und greifbar ist, sinkt die Hemmschwelle für das Investment massiv.



Sinnhaftigkeit

Rendite bleibt entscheidend, aber der emotionale Return on Investment (Regionalität, Nachhaltigkeit) gibt heute oft den finalen Ausschlag.

Die Sparkasse als Vertrauensanker

Ohne das Grundvertrauen in die Sparkasse funktioniert die Mobilisierung regionalen Kapitals nicht.



Was die Sparkasse davon hat

Kundenbindung & Relevanz

Wir verhindern aktiv den Kapitalabfluss. Wenn die Sparkasse die Alternative-Investment-Quote des vermögenden Kunden nicht besetzt, tun es Neobroker und Direktbanken – inklusive des Verlusts der gesamten Kundenbeziehung.





Differenzierung & neue Gespräche

Es geht nicht primär um die kurzfristige Tippgeber-Provision. Es geht um völlig neue, positive Gesprächsaufhänger im Private Banking. Sie bieten exklusive Lösungen an, die den Kunden überraschen und begeistern.

O-Ton Firmenkundenberater



Ressourcenschonend & rechtssicher: Regulatorik & Integration

-  **DSGV-Leitfaden & Gutachten:** Das haftungsbefreiende Tippgebermodell ist durch rechtliche Gutachten und den offiziellen Leitfaden für Inhaberschuldverschreibungen rechtlich abgesichert.
-  **FI-Datenraum:** Sämtliche Dokumente inkl. NPP-Evaluationsmuster liegen zentral in der Finanz Informatik - das schont interne Ressourcen
-  **OSPlus Integration:** Die Anzeige der Assets erfolgt nahtlos in der Internetfiliale und im vertrauten Umfeld von OSPlus_neo.
-  **Fazit:** Ein ressourcenschonendes, rechtssicheres Komplettpaket - ohne eigene IT-Entwicklungskosten für die Sparkasse.



Kunden kaufen keine Token. Kunden kaufen Vertrauen.

**Die Frage ist nicht, ob digitale Sachwerte
kommen.**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Lisa Körner • Sachwert Invest GmbH

DekaBank Frankfurt • 17.06.2026